

UNIONE DEI COMUNI MONTANI "MAIELLA ORIENTALE-VERDE AVENTINO"

(tra i Comuni di Colledimacine - Lettopalena – Palena – Taranta Peligna)
Sede legale: Via Roma n.3 – 66017 PALENA (CH)

COPIA

DETERMINAZIONE del Settore Edilizia, Urbanistica, ambiente

N. 20 DEL 06-05-2019

Oggetto: G271 COMUNE DI PALENA AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONCESSIONE, DEGLI IMMOBILI COMUNALI IN VIA COLLESALARDO ADIACENTI AL CAMPO SPORTIVO - Determina a contrarre e approvazione atti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Vania Paterra**

PREMESSO che dal 07.11.2014 i Comuni di Colledimacine, Lettopalena, Palena e Taranta Peligna fanno parte dell'Unione dei Comuni Montani "Maiella Orientale – Verde Aventino" e che alla stessa sono state conferite tutte le funzioni fondamentali ai sensi dell'art. 14 del D.L. 78/2010, convertito in legge 122/2010, e successive modificazioni, e dell'art. 23 del DL 90/2014 convertito in Legge 114/2014;

DATO ATTO che con decreto del Presidente dell'Unione n. 4 del 10/01/2018 la sottoscritta Ing. Vania Paterra è stata individuata quale Responsabile del Settore Urbanistica;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale di Palena n.35 del 31/05/2018 ad oggetto: *"Indirizzi per l'affidamento, in regime di concessione, degli immobili comunali in via Collesalardo adiacenti al campo sportivo"* con cui l'Amministrazione Comunale ha stabilito di voler procedere all'affidamento in regime di concessione delle aree in oggetto;

DATO ATTO CHE

-con determinazione a contrattare n. 15 in data 14.06.2018 del Responsabile del Settore Edilizia, Urbanistica e Ambiente si è di proceduto alla definizione di una procedura aperta per l'affidamento, in regime di concessione, degli immobili comunali in via Collesalardo adiacenti al campo sportivo e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente gli atti di gara;

- la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa mediante procedura aperta;

- nel termine per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 09.07.2018 alle ore 12:00 non sono pervenute offerte;
- con determinazione n. 20 in data 09.10.2018 del Responsabile del Settore Edilizia, Urbanistica e Ambiente si è formalizzata la conclusione del procedimento amministrativo avviato con la presa d'atto dell'asta deserta;
- con successiva determinazione a contrattare n. 21 in data 09.10.2018 del Responsabile del Settore Edilizia, Urbanistica e Ambiente si è di proceduto alla definizione di una seconda procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento, in regime di concessione, degli immobili comunali in via Collesalardo adiacenti al campo sportivo e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente gli atti di gara;
- nel termine per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 13.11.2018 alle ore 12:00 non sono pervenute offerte;
- con determinazione n. 2 in data 18.01.2019 del Responsabile del Settore Edilizia, Urbanistica e Ambiente si è formalizzata la conclusione del procedimento amministrativo avviato con la presa d'atto dell'asta deserta;

RILEVATO CHE dopo la conclusione dei procedimenti relativi all'affidamento sono pervenute al protocollo dell'ente n. 2 manifestazione di interesse per la concessione dei locali in oggetto, rispettivamente in data 04.04.2019 con prot. 3329 e in data 23.04.2019 con prot 4038,

RITENUTO pertanto di dare avvio ad una nuova procedura aperta per l'affidamento, in regime di concessione, degli immobili comunali in via Collesalardo adiacenti al campo sportivo;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere all'approvazione degli atti propedeutici alla pubblicazione del bando/avviso per l'affidamento, in regime di concessione, degli immobili comunali in via Collesalardo adiacenti al campo sportivo, per dare alla procedura la necessaria trasparenza e pubblicità;

VISTO l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici le amministrazioni aggiudicatrici, in conformità dei propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”*;

RILEVATO

- che l'importo del canone da porre a base d'asta è pari a euro 8.017,60 oltre IVA, corrispondente al valore definito in euro 10.022,00 oltre IVA, come da relazione di stima

allegata alla deliberazione di giunta comunale n.35 del 31.05.2018, decurtato del 20%;

- che tale decurtazione del 20% sul valore stimato del canone viene applicata mediante l'utilizzo per analogia delle disposizioni previste dal *Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Palena* approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 04.05.2014, secondo quanto indicato al comma 2 dell'art. 15 "Aste deserte" che recita *Se anche il secondo incanto va deserto, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di procedere all'indizione di un terzo esperimento pubblico riducendo il prezzo originario fino ad un massimo del 20%*;

CONSIDERATO CHE:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento, in regime di concessione, degli immobili comunali in via Collesalardo adiacenti al campo sportivo nel Comune di Palena;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle indicate nel Capitolato speciale e nel disciplinare di gara allegati;

DATO ATTO CHE:

- l'affidamento avrà la durata di anni dieci;
- l'affidamento avverrà mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTI:

- il Regolamento di contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Lgs. N. 267 del 18 agosto 2000;
- il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici"
- il D. Lgs. n. 118/2011

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990;
- 2) di stabilire che per l'affidamento, in regime di concessione, degli immobili comunali in via Collesalardo adiacenti al campo sportivo si procederà mediante ulteriore procedura aperta;
- 3) di assumere quale criterio di selezione delle offerte il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 4) di approvare lo schema di bando, il disciplinare di gara il capitolato speciale che, allegati alla presente determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 5) di stabilire che l'importo del canone da porre a base d'asta per le offerte in rialzo è pari a euro 8.017,60 oltre IVA;

- 6) di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire è la gestione e valorizzazione degli immobili comunali in via Collesalardo adiacenti al campo sportivo nel Comune di Palena;
 - b. l'oggetto del contratto è l'affidamento, in regime di concessione, degli immobili comunali in via Collesalardo adiacenti al campo sportivo;
 - c. le clausole ritenute essenziali sono quelle indicate nel Capitolato d'oneri e nel disciplinare di gara allegati;
- 7) di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Vania Paterra, Responsabile del settore Urbanistica dell'Unione dei Comuni Montani "Maiella Orientale – Verde Aventino";
- 8) di dare atto che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL N. 267/2000.
- 9) di dare atto che la presente determinazione ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione del parere di regolarità contabile del Responsabile Settore Finanziario (reso ai sensi del D.L.gs 267/2000 per ciascun atto di impegno e/o che comporta in via diretta o indiretta, immediata o differita, assunzione di oneri a carico dell'Ente), e viene pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio OnLine dell'Ente presente sul sito internet istituzionale dei Comuni Unione (art.38 comma 8 del vigente regolamento di contabilità - art. 124, 1° co., del D.Lgs. del 18.08.2000, n.167 - art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).
- 10) di dare atto che copia del presente atto viene pubblicata per tutta la durata del bando, all'Albo on line dell'Unione dei Comuni Maiella Orientale Verde Aventino nonché sul sito istituzionale del Comune di Palena, ai fini della generale conoscenza.

IL RESP. PROCEDIMENTO
F.to

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Vania Paterra

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 06-05-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
F.to Antonio Nino Carozza

Il presente atto è pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line sul sito informatico istituzionale dell'Ente (ai sensi dell'art.32, comma 1, legge n.69

del 18/6/2009 e s.m.i.) - Rep. n. 314 del 06-05-2019.
Lì 06-05-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Vania Paterra

COPIA SEMPLICE IL RILASCIO DELLA COPIA CONFORME VIENE EFFETTUATO COME DA VIGENTE NORMATIVA
