

UNIONE DEI COMUNI MONTANI “MAIELLA ORIENTALE-VERDE AVENTINO”

(tra i Comuni di Civitella Messer Raimondo – Colledimacine – Lama dei Peligni – Lettopalena -
Palena – Taranta Peligna)

Sede legale: Via Roma n.3 – 66017 PALENA (CH)

Settore Gare, Contratti, LL.PP. e Manutenzioni
COMUNE DI LAMA DEI PELIGNI

Piazza Umberto I, n. 32 – 66010 Lama dei Peligni (CH)

Prot. n. _____ del _____

Lama dei Peligni

SPETT. DITTA

LETTERA DI INVITO – DISCIPLINARE DI GARA
PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO
SCOLASTICO MICHELE TENORE – LAMA DEI PELIGNI”
CIG: 695501431E CUP J34H16001050001

Il presente invito, completo della parte di Disciplinare di gara, contiene tutte le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Comune di Lama dei Peligni alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all’appalto avente ad oggetto l’esecuzione dei lavori di **Messa in sicurezza edificio scolastico “Michele Tenore” sito in Via Dante Alighieri – Lama dei Peligni**”.

La stazione appaltante è il Comune di Lama dei Peligni (Ch) con sede in 66010 Lama dei Peligni (CH), Piazza Umberto I, n. 32.

L’affidamento in oggetto è stato disposto con Determina a Contrarre n. ____ del _____ del Settore Gare, Contratti, LL.PP., Manutenzioni dell’Unione dei Comuni Montani e avverrà mediante procedura negoziata e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 36, comma, 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo, Codice), con la quale sono stati inoltre approvati la lettera di invito ed il disciplinare di gara, contenenti le indicazioni dei valori ponderali per l’attribuzione dei punteggi, oltre ai fac – simili di presentazione delle offerte.

Il progetto dei lavori de quo (rielaborato) è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2017.

Il luogo di esecuzione dei lavori è nel Comune di Lama dei Peligni, presso l’edificio scolastico “Michele Tenore ” in Via Dante Alighieri.

Il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Adalgisa Vinciguerra, c/o Ufficio tecnico Comune di Lama dei Peligni, Piazza Umberto I, n. 32 – 66010 Lama dei Peligni (CH) – tel. 0872.91221/916176.

E – mail: ufficiotecnico@comunelamadeipeligni.it;

PEC: comunelamadeipeligni@pec.it;

La documentazione di gara comprende:

- a) La presente lettera di invito;
- b) Il PSC;
- c) Lo schema di contratto;
- d) Il progetto esecutivo.

1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

- 1.1. L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad €. 166.000,00 (euro centosessantaseimila/00) di cui € 6.000,00 (euro seimila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- 1.2. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad €. 160.000,00 (euro centosessantamila/00).
- 1.3. L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Tabella 1 – tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualifica- zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile (%)
Demolizioni, rimozioni, opere edili	OG 1	si	160.000,00		prevalente	Nei limiti di Legge

- 1.4. L'appalto è finanziato dal MIUR, Ministero Istruzione Università e Ricerca, giusto Decreto n. 626 del 05.08.2016, comunicato con nota prot. 18629 del 06.12.2016, acquisita al protocollo dell'Unione dei Comuni Montani in data 13.12.2016 al numero 18223, ad integrazione di precedente nota prot. 10317 del 19.08.2016, acquisita al protocollo dell'Unione in data 24.08.2016 al numero 11781.
- 1.5. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura", come definito all'art. 3 comma 1 del Codice.
- 1.6. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.
- 1.7. Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 entro quindici giorni dall'inizio effettivo dei lavori l'appaltatore ha diritto ad una anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo di contratto, subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante. Il beneficiario decade dall'anticipazione,

con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

2. Soggetti ammessi alla gara

2.1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dal D.Lgs. 50/2016;

3. Condizioni di partecipazione

3.1. **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

3.1.1. le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

3.1.2. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

3.1.3. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3.2. ► Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 213 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii.

5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

5.1. La documentazione di gara consistente in: *progetto esecutivo comprensivo di tutti gli elaborati grafici e documentali, ivi compreso il computo metrico estimativo e il capitolato speciale d'appalto, previsti dall'art. 33 del DPR 207/2010 nel testo in vigore* è disponibile in formato digitale presso l'ufficio tecnico comunale del Comune di Lama dei Peligni sito in Piazza Umberto I, n. 32 – 66010 Lama dei Peligni (CH). Per la consegna della documentazione nel corso della presa visione occorre necessariamente portare un supporto per l'archiviazione digitale dei dati compatibile con porta usb.

5.2. Sarà possibile prendere visione della documentazione cartacea ed informatica di gara consistente nel progetto esecutivo, capitolato speciale d'appalto, presso l'ufficio tecnico sopra indicato, nei seguenti giorni:

- Dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30;
- Martedì e Giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30;

previo appuntamento telefonico al n. 0872.91221 – Ufficio Tecnico.

- 5.3. Il soggetto incaricato dal concorrente della visione e del ritiro della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.
- 5.4. ► Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.
- 5.5. La presa visione è ad esclusiva responsabilità di ciascuna ditta e dovrà essere autodichiarata in sede di gara.
- 5.6. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

6. Chiarimenti

- 6.1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento all'indirizzo PEC comunelamadeipeligni@pec.it, al meno **sei giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato ovvero con modalità diverse da quelle indicate.
- 6.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro due giorni dalla data di formulazione della richiesta.
- 6.3. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet www.comunelamadeipeligni.it.

7. Modalità di presentazione della documentazione

- 7.1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:
- devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
 - potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
 - devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
- 7.2. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- 7.3. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

- 7.4. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
- 7.5. Le dichiarazioni potranno essere redatte sui modelli disponibili presso l'ufficio tecnico del Comune di Lama dei Peligni.
- 7.6. Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte del RUP.
- 7.7. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste del RUP, **costituisce causa di esclusione. La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 83, comma 9, del Codice è fissata pari all'uno per mille dell'importo della gara;**
- 7.8. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D.lgs.7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

8. Comunicazioni

- 8.1. Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra il Comune di Lama dei Peligni e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese, ai sensi dell'art. 76, per mezzo di *posta elettronica certificata*. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovrà essere tempestivamente segnalata, diversamente, si declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- 8.2. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

9. Subappalto

- 9.1. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.
- 9.2. ► La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, comporta **l'esclusione dalla gara**.

10. Ulteriori disposizioni

- 10.1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- 10.2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 12 del Codice, è facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- 10.3. L'offerta vincolerà il concorrente per *180 giorni* dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- 10.4. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di **trantacinque giorni** che decorrono dalla data in cui

l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

- 10.5. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- 10.6. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.
- 10.7. La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

11. Cauzioni e garanzie richieste

- 11.1. ► L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 comma 1 del Codice e costituita, a scelta del concorrente:
- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante Comune di Lama dei Peligni; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
 - b. in contanti, con versamento presso la tesoreria del Comune di Lama dei Peligni;
 - c. da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 a favore della stazione appaltante Comune di Lama dei Peligni.
- 11.2. In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario/assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 3 dell'art. 93 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante Comune di Lama dei Peligni.
- 11.3. In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:
- 11.3.1. essere conforme agli schemi di polizza tipo in uso (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile);
 - 11.3.2. essere prodotte in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
 - 11.3.3. essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante Comune di Lama dei Peligni;
 - 11.3.4. avere validità per *180 gg* dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

11.3.5. prevedere espressamente:

- a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante Comune di Lama dei Peligni;
- d. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, di cui agli artt. 103 del Codice.

11.4. La cauzione provvisoria resta stabilita nella misura pari a €. 3.200,00 (*diconsi euro tremiladuecento/00*) e la cauzione definitiva nella misura di cui all'art. 103 del Codice. Ai sensi dell'art. 84 del Codice, qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, la cauzione provvisoria è stabilita in €. 1.600,00 (*diconsi euro milleseicento/00*) e la cauzione definitiva, come determinata ai sensi dell'art. 103, comma 1, del Codice, è ridotta del 50%.

11.5. ► La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà **causa di esclusione**;

11.6. Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;

11.7. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

11.7.1.1. la cauzione definitiva, nelle modalità previste dall'art. 103 del Codice;

11.7.1.2. la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, del Codice per una somma assicurata:

- per i danni di esecuzione per un importo pari all'importo del contratto;
- per la responsabilità civile verso terzi: €. 500.000,00.

12. Pagamento in favore dell'Autorità

12.1. I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, scegliendo tra le modalità di cui alla vigente deliberazione dell'Autorità.

12.2. ► La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

13. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

13.1. ► I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

13.1.1 ► attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 40 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

- 13.1. In attuazione dei disposti dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
- 13.2. È consentito l'utilizzo, mediante avalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal bando di gara.
- 13.3. ► Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

14. Criterio di aggiudicazione

14.1. L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice secondo i criteri e i sub-criteri di seguito indicati:

OFFERTA TECNICA: MAX 80 punti

OFFERTA ECONOMICA: MAX 20 punti

CRITERI QUALITATIVI

Tabella A – caratteristiche qualitative		Sub punteggio	Punteggio
Pregio funzionale: in funzione delle caratteristiche funzionali relative all'intero plesso. <i>l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:</i>			80
A	A.1 Adeguamento a norma dell'impianto termico nel rispetto della normativa di contenimento dei consumi energetici, mediante sostituzione dei blocchi terminali di radiatori dell'intero plesso scolastico.	50	
	A.2 Adeguamento a norma dell'impianto termico nel rispetto della normativa di contenimento dei consumi energetici, mediante installazione di nuove caldaie autonome e suddivise per zona (piano seminterrato, piano terra e piano primo) del plesso scolastico con collegamento a collettori esistenti .	30	

CRITERI MOTIVAZIONALI.

La valutazione delle Migliorie proposte dal concorrente in relazione agli elementi indicati in Tab. A, sarà effettuata mediante l'attribuzione discrezionale di punteggio ponderale da parte della Commissione giudicatrice sulla base dei criteri motivazionali indicati nella sopra riportata tabella.

CRITERI QUANTITATIVI

B	Elementi di Valutazione	Ponderazione
	Descrizione Criterio	Punteggio

		Max 20
B.1	Offerta tempo di esecuzione	10
B.2	Offerta Prezzo	10

14.2. **Il tempo minimo per l'esecuzione dei lavori viene fissato in 90 giorni naturali e consecutivi.**

Le offerte che prevedono tempi di esecuzione minori, verranno riportate a tale soglia minima.

14.3. Il calcolo del punteggio complessivo delle offerte tecniche sarà effettuato con la formula del **metodo aggregativo compensatore**. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicate in seguito.

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots C_{ni} * P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

P_a = peso criterio di valutazione a;

P_b = peso criterio di valutazione b;

P_n = peso criterio di valutazione n.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi natura qualitativa, saranno determinati dalla commissione giudicatrice, sulla base della documentazione contenuta nella buste "B - Offerta tecnica", in una o più sedute riservate, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi di cui sopra.

Pertanto i coefficienti, attraverso i quali si procederà all'individuazione della **offerta economicamente più vantaggiosa** per gli elementi di valutazione aventi **natura qualitativa**, sono determinati mediante **attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte dei componenti la commissione giudicatrice ovvero:**

- 1) effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, l'attribuzione discrezionale, sulla base dei criteri motivazionali specificati nel presente documento, alle proposte dei concorrenti dei coefficienti, variabili tra zero ed uno;
- 2) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti;
- 3) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie (cd. **Riparametrazione dei punteggi**) da eseguirsi per ogni singolo criterio.

Per quanto riguarda i criteri di valutazione aventi **natura quantitativa** (Tempo e Prezzo), i coefficienti variabili tra zero ed uno saranno determinati attraverso la formula (di cui all'allegato G al Regolamento) di seguito indicata:

Dove:

$$C_i = A_i / A_{max}$$

Ci	=	coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
Ai	=	valore (riduzione in termini percentuali) dell'offerta (es. percentuale riduzione <i>prezzo o tempo espresso</i>) del concorrente i-esimo
Amax	=	valore (riduzione in termini percentuali) massimo dei valori delle offerte dei concorrenti.

Si precisa, inoltre, che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative, o comunque non migliorative, non si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara ma all'attribuzione di **un coefficiente pari a zero** sullo specifico criterio di valutazione. In caso di aggiudicazione e, relativamente alle citate proposte ritenute inaccettabili, il concorrente eseguirà l'intervento nel rispetto delle indicazioni e delle prescrizioni riportate nel **progetto esecutivo posto a base di gara**.

15. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

- 15.1. ► Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale entro e non oltre le **ORE _____ DEL GIORNO _____**. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.
- 15.2. È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico **tutti i giorni feriali, dalle ore 9.30 alle ore 12.30 presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in Piazza Umberto I, n. 32 – 66010 Lama dei Peligni (CH)**. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.
- 15.3. Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (nominativo, indirizzo, recapiti telefoni, indirizzi e-mail e pec) nonché la dicitura **"NON APRIRE - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO MICHELE TENORE IN LAMA DEI PELIGNI"**.
- 15.4. ► Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno TRE buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:
- "A - Documentazione amministrativa"
 - "B - Offerta tecnica"
 - "C - Offerta economica"
- Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti diversi dalla busta dedicata all'offerta economica, **costituirà causa di esclusione**.
- 15.5. ► **Verranno escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

16. Contenuto della Busta “A - Documentazione amministrativa”

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 16.1. ► domanda di partecipazione sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura;
- 16.2. ► Il concorrente **a pena di esclusione**, attesti, con dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del Codice e precisamente:
- 16.2.1. ► Di non aver ricevuto condanne, con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferite a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:
- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322- bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- 16.2.2. ► Che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta

fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.

- 16.2.3. ► Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande.
- 16.2.4. ► Di non trovarsi, anche in riferimento ad eventuali subappaltatori nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, in una delle seguenti situazioni:
- a) Di aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del presente Codice.
 - b) Di essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110.
 - c) Di essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o l'affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione.
 - d) Di trovarsi in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, non diversamente risolvibile.
 - e) Di trovarsi in condizioni di distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 non possa essere risolta con misure meno intrusive.

- f) Di aver ricevuto sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.
- g) Di essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione.
- h) Di aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55. L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa.
- i) L'operatore economico non ha presentato la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero [non] autocertifica la sussistenza del medesimo requisito.
- l) L'operatore economico che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha ommesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio.
- m) L'operatore economico si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

16.3. Si precisa che:

1. ► **a pena di esclusione** le dichiarazioni di cui al comma 1 devono essere rese anche per conto o direttamente, dal titolare o dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; da un socio o dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari o dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.
2. In ogni caso le dichiarazioni sono rese anche per conto dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato

depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

- 16.4. ► il concorrente, **a pena di esclusione**, con dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza:
- a. ► indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (*numero e data*), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (*numero e data*), della classificazione e la forma giuridica;
 - b. ► indica i dati identificativi (*nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica*) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;
 - c. ► attesta che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 38, comma 1, lett. c), del Codice, ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- 16.5. ► attesta l'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai sensi del D.Lgs 50/2016.
- 16.6. ► per i concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia che non possiedono l'attestazione di qualificazione, deve essere prodotta, **a pena di esclusione**, dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 oppure documentazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale come specificati al paragrafo 13 del presente disciplinare.

- 16.7. **Avvalimento:** con riferimento all'art. 89 comma 1 Il periodo, l'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.
- 16.8. ► Pertanto in caso dell'avvalimento, **a pena di esclusione**, il concorrente dovrà allegare alla domanda:
- a. ► dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere speciale per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria;
 - b. ► dichiarazione sostitutiva, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia conforme dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria;
 - c. ► dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:
 - 1) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art.67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - 2) si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante Comune di Lama dei Peligni, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - 3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del Codice;
 - d. ► originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 89, comma 5, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente.
- 16.9. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP.
- 16.10. ► dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea

equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**, attesti:

- 1) Di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico-estimativo, ove redatto.
- 2) Di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori.
- 3) Di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso.
- 4) Di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori.
- 5) Di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.
- 6) Di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

16.11. indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente che, ai sensi dell'art. 105 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo.

16.12. dichiara di prendere atto che qualora si prevedano parte dei lavori "a corpo", le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico estimativo non hanno valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso lo stesso, convenuto "a corpo" e, pertanto, fisso ed invariabile, come definito all'art. 3 del Codice.

16.13. dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241- la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

16.14. allega documento attestante la cauzione provvisoria di cui il paragrafo 11, con allegata la dichiarazione, di cui all'art.93, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.

16.15. Allega dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale:

- a. Indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara.
- b. Indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l'Agenzia delle Entrate competente per territorio.
- c. Attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

16.16. Accetta le particolari condizioni di esecuzione del contratto prescritte nel paragrafo 1.4. del disciplinare di gara.

16.17. Dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

17. Contenuto della “Busta B – Offerta Tecnica”

- 17.1. ► Nella busta B – Offerta Tecnica, deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:
- 17.1.1. Una relazione composta da un massimo di 10 facciate A4 relativa alle proposte migliorative e aggiuntive relative ai singoli criteri come indicati nella tabella A del precedente paragrafo 14. Per ogni criterio deve essere indicato analiticamente la proposta migliorativa, senza alcun riferimento a valori economici. Possono essere presentati inoltre un massimo di n. 3 elaborati grafici in formato A3.
 - 17.1.2. Il Computo metrico non estimativo e comparativo non economico, relativo alle proposte migliorative per i criteri sopra indicati. Nella busta B, non dovranno essere inseriti riferimenti economici a **PENA DI ESCLUSIONE**.
- 17.2. Elaborati o pagine aggiuntive rispetto a quelle richieste non verranno prese in considerazione per l’attribuzione dei punteggi.
- 17.3. Si precisa che:
- 17.3.1. nessun onere a qualsiasi titolo verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte migliorative e/o aggiuntive presentate, che dovranno essere interamente progettate e realizzate a carico del concorrente, previa acquisizione delle eventuali autorizzazioni necessarie;
 - 17.3.2. le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell’opera – dovranno essere finalizzate a migliorare la manutenzione, durabilità, sostituibilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita delle tubazioni e degli impianti, dei materiali e dei componenti, e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione;
 - 17.3.3. le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche, potranno riguardare esclusivamente gli elementi indicati nei criteri e sub criteri motivazionali.
 - 17.3.4. le relazioni e tutti gli elaborati relativi all’offerta tecnico-organizzativa, a pena di esclusione della stessa, devono essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore;

18. Contenuto della “Busta C – Offerta economica”

- 18.1. ► Nella busta C – Offerta economica, deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:
- 18.1.1. ► dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l’indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere, rispetto all’elenco prezzi posto a base di gara e rispetto al tempo offerto per l’esecuzione dei lavori;
 - 18.1.2. computo metrico estimativo ed elenco prezzi unitari con i prezzi offerti ed eventuale analisi dei prezzi;
 - 18.1.3. Cronoprogramma offerto per l’esecuzione dei lavori;
 - 18.1.4. ► qualora il contratto preveda il pagamento “a corpo” o “a corpo e a misura”, i concorrenti hanno l’obbligo, di dichiarare di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo

metrico estimativo e pertanto l'offerta, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;

- 18.2. ► l'offerta economica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore;

19. Procedura di aggiudicazione

19.1. Operazioni di gara

- 19.1.1. La prima seduta pubblica avrà luogo presso l'Ufficio tecnico del Comune di Lama dei Peligni, Piazza Umberto I, n. 32 – 66010 Lama dei Peligni (CH), il giorno _____, alle ore _____, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.
- 19.1.2. Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo nel medesimo luogo e saranno comunicate ai concorrenti a mezzo PEC almeno tre giorni prima della data fissata.
- 19.1.3. Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata.
- 19.1.4. Il soggetto deputato all'espletamento della gara, in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste "B - Offerta tecnica", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto. Successivamente procederà, in successive sedute riservate, a determinare la valutazione dell'offerta tecnica secondo le procedure ed i criteri e sub criteri indicati al precedente punto 14 "Criterio di Aggiudicazione".
- 19.1.5. Successivamente, in seduta pubblica, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà a dare lettura delle valutazioni attribuite all'offerta tecnica e procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.
- 19.1.6. Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.
- 19.1.7. All'esito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.
- 19.1.8. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. I **punteggi** relativi al **criterio di valutazione quantitativa** della tabella dei punteggi saranno assegnati dalla **commissione giudicatrice, in seduta pubblica**, la cui ora e

data è comunicata - con almeno **tre** giorni di anticipo sulla data fissata - ai concorrenti partecipanti alla gara.

19.1.9. Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà, successivamente, alla verifica di anomalia delle offerte che superino la soglia di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, fatta salva la possibilità di verificare ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. La verifica è effettuata secondo le modalità previste dal presente disciplinare di gara e dalla normativa vigente.

19.1.10. All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria definitiva e aggiudicherà l'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

19.2. Verifica della documentazione amministrativa

19.2.1. Il soggetto deputato all'espletamento della gara, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

a) a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

b) si precisa che, in presenza di eventuali omissioni, carenze o incompletezze della documentazione presentata si applicherà la normativa di cui all'art. 83, comma 9, del Codice e con i criteri indicati dall'ANAC con Determinazione n. 1 del 08/01/2015 e s.m.i. per l'ammontare della sanzione pecuniaria precedentemente stabilita nel presente documento.

19.3. Verifica di anomalia delle offerte

19.3.1. La verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 avviene attraverso la seguente procedura:

a) verificando la prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala, in quanto adeguatamente giustificata;

b) il RUP si riserva di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse [comunque non più di 5 (cinque)], fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;

c) richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; nella richiesta il RUP può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;

d) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;

e) il RUP, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite e, ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;

f) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 7 giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;

- g) il RUP, ovvero la commissione tecnica, se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- h) prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, il RUP convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- i) il RUP può escludere l'offerta a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro il termine stabilito, ovvero non si presenti all'ora e al giorno della convocazione;
- j) Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risultano, nel complesso, inaffidabili, e procede all'aggiudicazione della migliore offerta non anomala.

20. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di *Lanciano*, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

21. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. DI GREGORIO Francesco)