

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI**  
"MAIELLA ORIENTALE – VERDE AVENTINO"  
**COMUNE DI COLLEDIMACINE**

Provincia di Chieti

**SETTORE EDILIZIA, URBANISTICA, AMBIENTE**

Via Orientale, 29 – 66010 Colledimacine

Tel. 0872/969453 Fax 0872/966979 - Cod. Fisc. e P.I. 00268080694

Sito internet: [www.comune.colledimacine.ch.it](http://www.comune.colledimacine.ch.it) E-mail: [comune.colledimacine@tiscali.it](mailto:comune.colledimacine@tiscali.it)

Pec: [comune.colledimacine@pec.it](mailto:comune.colledimacine@pec.it)

Prot. 9126

Del 28/06/2023

## AVVISO PUBBLICO

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL LOCALE ADIBITO AD ATTIVITA' COMMERCIALE-  
RICREATIVA, SITO IN PIAZZA BARBOLANI N. 5.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In conformità alla propria determinazione n. 47 del 22/06/2023 e alla deliberazione di G.C. n. 17 del 20/06/2023,

#### AVVISA

che questa Amministrazione Comunale intende procedere alla concessione dell'immobile di circa mq. 45 sito in Piazza Barbolani n. 5 di Colledimacine (CH) destinato ad attività commerciale-ricreativa e precisamente la porzione a confine con la Chiesa e con l'ingresso principale del palazzo Barbolani, in catasto riportato al Foglio 8 Particella 114 sub. 7, invitando tutti i soggetti interessati, fermo restando il possesso dei requisiti di ammissibilità di seguito indicati, a partecipare alla gara presentando apposita offerta intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le condizioni, le prescrizioni e quanto altro previsto nel presente avviso e nello schema di contratto approvati con i sopra richiamati atti amministrativi.

#### **Art. 1 – Concedente**

Comune di Colledimacine (CH) con sede in Via Orientale, n. 29 - 66010 Colledimacine (CH), tel. 0872 969453 - Fax: 0872 966979, e mail: [comune.colledimacine@tiscali.it](mailto:comune.colledimacine@tiscali.it) - pec: [comune.colledimacine@pec.it](mailto:comune.colledimacine@pec.it).

#### **Art. 2 – Oggetto**

La concessione ha per oggetto la gestione economica e funzionale del locale destinato ad attività commerciale-ricreativa sito in Piazza Barbolani n. 5 e distinto al Catasto fabbricati del Comune al Foglio 8 part. 114 sub. 7 Piano T, Categoria C/1, Rendita Euro 491,25. L'immobile concesso in gestione deve essere destinato esclusivamente ad attività **commerciale-ricreativa**.

#### **Art. 3 - Durata**

1. La durata della concessione è fissata in anni **sei** con decorrenza dalla *sottoscrizione del contratto*.

#### **Art. 4 - Importo canone a base di gara**

Il prezzo a base di gara è di € **704,40 (Euro settecentoquattro/40)**, corrispondente al canone concessorio annuale, € 58,70 mensili (Euro cinquantotto/70) da pagarsi in rate semestrali anticipate.

#### **Art. 5 - Requisiti di partecipazione**

Possono partecipare alla gara le imprese individuali, cooperative e società, singole o appositamente e temporaneamente raggruppate in possesso dei seguenti requisiti:

- a) assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016;
- b) iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, in possesso di partita IVA, con abilitazione all'esercizio delle attività per le quali la gestione è destinata;
- c) per le associazioni culturali non è richiesta l'iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, ma il solo possesso della Partita IVA.

#### **Art. 6 - Modalità e termini di presentazione dell'offerta**

1. I partecipanti devono far pervenire all'ufficio Protocollo del Comune di Colledimacine il plico contenente l'offerta e la documentazione, indirizzato a **Comune di Colledimacine, Via Orientale, n. 29 – 66010 Colledimacine (CH), tassativamente entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 11/07/2023**. Non farà fede il timbro postale di spedizione. Oltre il predetto termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente. In caso di più offerte presentate dallo stesso concorrente, quelle successive alla prima sono considerate inesistenti. L'invio del plico può essere effettuato:

- tramite raccomandata A.R.;
- mediante recapito a mano o corriere presso l'ufficio protocollo.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente, restando l'Ente sollevato da qualsiasi responsabilità qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.

2. Il plico deve essere chiuso e sigillato con apposizione sui lembi di chiusura della firma del titolare o legale rappresentante della ditta e deve recare oltre al nominativo e ai dati del concorrente (indirizzo, numeri telefonici, e-mail ed indirizzo di posta certificata) la seguente scritta:

**“GARA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL LOCALE IN PIAZZA BARBOLANI – NON APRIRE”.**

3. Le offerte saranno aperte il giorno 11/07/2023 alle ore 12:00, in seduta pubblica, presso la sala consiliare del Comune di Colledimacine in Via Orientale, n. 29.

#### **Art. 7 - Documentazione per la partecipazione alla gara**

1. Il plico dovrà contenere **due buste separate, chiuse, sigillate e firmate sui lembi di chiusura** dal titolare o legale rappresentante della ditta, e precisamente:

- una busta recante l'indicazione **“DOCUMENTI DI GARA”**
- una busta recante l'indicazione **“OFFERTA ECONOMICA”**

**La busta** recante l'indicazione **“DOCUMENTI DI GARA”** dovrà contenere quanto segue:

- a) **ISTANZA DI AMMISSIONE** alla gara in bollo da € 16,00, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00, conforme **all'allegato A)** del presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore;
- b) **DICHIARAZIONE PRESA VISIONE IMMOBILE** redatta utilizzando **l'allegato B)**, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o da persona da questi delegata con atto scritto, resa di fronte al responsabile del settore o ad un dipendente dallo stesso delegato e debitamente controfirmata. La delega deve essere consegnata al dipendente che controfirma;
- c) **DICHIARAZIONE PRESA VISIONE SCHEMA DI CONTRATTO** redatta utilizzando **l'allegato C)** sottoscritta con le stesse modalità di cui alla precedente lett. b);
- d) **CAUZIONE PROVVISORIA** dell'importo di € 169,00 (Euro centosessantanove/00) pari al 4% del prezzo posto a base d'asta (in ragione dell'esiguità dell'offerta), così come stabilito al comma 1 dell'art. 93 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del

giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

**La busta** recante l'indicazione “**OFFERTA ECONOMICA**” dovrà contenere quanto segue:

**OFFERTA DI GARA** in bollo, conforme all'**allegato D**), indicante la misura della percentuale in rialzo rispetto al canone annuo minimo di cui al precedente art. 4, espressa in cifre ed in lettere. L'offerta, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile per esteso del titolare o legale rappresentante dell'impresa, va redatta in modo chiaro e leggibile. Nell'ipotesi di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, varrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione a norma dell'art. 72, comma 2, del R.D. n. 827/1924.

2. I documenti per partecipare alla gara vanno redatti esclusivamente in lingua italiana.
3. L'Amministrazione si riserva, se lo ritiene necessario, di invitare i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati nei limiti di cui all'art. 83 del D. Lgs n. 50/2016.
4. **Costituiscono motivi di esclusione:**
  - la mancata presa visione di cui al precedente punto 1) lettere b) e c) (nell'intesa che la mancata allegazione delle dichiarazioni di presa visione, non determina l'esclusione e può essere sanata ove il concorrente abbia effettivamente provveduto prima della data di scadenza di presentazione dell'offerta);
  - l'accertata carenza dei requisiti richiesti alla data di scadenza stabilita per la presentazione delle offerte;
  - l'impossibilità di stabilire la provenienza dell'offerta;
  - l'accertata non integrità del plico generale esterno e accertate irregolarità relative alla chiusura del plico stesso, tali da ritenere che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
  - la mancata indicazione sul plico generale esterno del riferimento alla gara;
  - l'apposizione sul plico esterno generale di una indicazione così errata o generica tale da non poter dedurre che esso comprenda l'offerta di una determinata gara;
  - la mancata sigillatura del plico generale esterno e delle buste interne, con modalità di chiusura che ne garantiscano l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni;
  - la mancata presentazione della cauzione a garanzia;
  - la mancata indicazione sulle buste interne al plico, di idonea dicitura necessaria per individuare il contenuto delle stesse (*con la precisazione che se una delle due buste previste contiene l'indicazione richiesta, l'altra busta si ritiene individuata per deduzione logica e, con l'ulteriore precisazione che se entrambe le buste interne non recano l'indicazione richiesta, la carenza può essere sanata qualora il concorrente sia in grado di contrassegnarle senza apertura*).

#### **Art. 8 - Raggruppamenti di imprese**

Sono ammesse a partecipare alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs n. 50/2016. In tal caso la Ditta qualificata mandataria deve far pervenire, con le modalità e nei termini precedentemente descritti per le imprese singole, un plico che dovrà

contenere le due buste separate di cui all'art. 7.

### **Art. 9 – Procuratori**

Qualora l'offerta e/o la documentazione di cui ai punti precedenti, ad eccezione degli allegati b) e c), siano sottoscritte da persona diversa dal legale rappresentante dell'impresa, esse dovranno essere corredate da copia autenticata del titolo e/o procura in base al quale si giustificano i poteri di rappresentanza del firmatario.

### **Art. 10 - Procedura e criterio d'aggiudicazione**

L'affidamento avrà luogo a favore del migliore offerente a seguito di asta pubblica da tenersi con il metodo degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di € 704,40 (Euro settecentoquattro/40), corrispondente al canone annuo di concessione. Si precisa che:

- non sono ammesse offerte in ribasso;
- non è ammessa la presentazione d'offerte parziali né condizionate né espresse in modo indeterminato o che facciano riferimento ad altre offerte;
- l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida, così come previsto dall'art. 69 del R.D. n. 827/1924;
- in caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827/1924.

Qualsiasi persona può assistere alle operazioni di gara che si svolgeranno in seduta pubblica.

Il **giorno 11/07/2023, alle ore 12:00**, presso la Sala Consiliare del Comune di Colledimacine in **Via Orientale, n. 29**, il Responsabile del Settore, in seduta pubblica con la presenza di due testi, dopo aver verificato il rispetto del termine perentorio di ricezione e la regolarità esterna dei plichi presentati, procederà all'ammissione dei concorrenti sulla base della documentazione presentata e contenuta nella busta recante l'indicazione "DOCUMENTI DI GARA", provvedendo ad eventuali esclusioni nei casi di cui al precedente Art. 7. Terminata questa fase, il Responsabile del Settore, sempre in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta recante l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA" dando lettura dei rialzi percentuali offerti. Si procederà quindi ad aggiudicare provvisoriamente la concessione alla ditta che avrà offerto il maggior rialzo percentuale sul prezzo a base d'asta.

### **Art. 11 – Ulteriori cause di esclusione dalla gara**

1. Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i concorrenti:

- che partecipino alla gara contemporaneamente ad un consorzio (anche di cooperative) e siano contestualmente consorziati ad esso (l'esclusione sarà disposta sia nei confronti del consorzio sia dei singoli aderenti);
- che siano in rapporto di collegamento o di controllo ai sensi dell'art. 2359, e seguenti, del codice civile con altre ditte pure partecipanti alla gara (l'esclusione sarà disposta nei confronti di tutte le ditte in rapporto di controllo);
- che presentino offerta, contemporaneamente e separatamente, ad un'associazione temporanea di impresa della quale siano aderenti, anche se mediante consorzio (l'esclusione sarà disposta sia nei confronti dell'associazione sia nei confronti dei singoli aderenti);
- che presentino offerta e siano contemporaneamente aderenti ad una associazione temporanea di imprese e ad un consorzio pure partecipante alla gara ma non aderente alla predetta associazione temporanea (l'esclusione sarà disposta nei confronti sia dell'associazione temporanea sia del consorzio e dei singoli aderenti).

### **Art. 12 – Aggiudicazione e contratto**

1. L'aggiudicazione, disposta con determinazione del Responsabile del Settore, resta subordinata all'esito positivo dell'accertamento dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara effettuato ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del DPR n. 445/2000.
2. All'aggiudicazione definitiva, seguirà la sottoscrizione del contratto che avverrà entro il termine comunicato dal Responsabile del Settore. In caso di mancata stipula nel termine prescritto, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore del concorrente successivo in graduatoria, con escussione della cauzione.

### **Art.13 - Validità dell'offerta**

I concorrenti sono vincolati alla propria offerta per novanta giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria.

### **Art. 14 Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Edilizia, Urbanistica, Ambiente dell'Unione dei Comuni "Maiella Orientale - Verde Aventino" Ing. Vania PATERRA con sede presso l'ufficio tecnico del Comune di Palena (CH) in Via Roma, n. 5, tel. 0872.918112, e-mail: [urbanistica@unionemova.it](mailto:urbanistica@unionemova.it).

Tutti i documenti di gara sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Colledimacine, Via Orientale, 29 - 66010 – Colledimacine (CH) il giorno di lunedì dalle ore 9.00 alle ore 14.00.

Per informazioni contattare il Geom. ANGELUCCI Nicola presso l'ufficio tecnico del Comune di Colledimacine nel giorno di lunedì dalle ore 9.00 alle ore 14.00 (tel. 0872/ 969453 - fax: 0872/ 966979, e mail: [ut.colledimacine@tiscali.it](mailto:ut.colledimacine@tiscali.it), [comune.colledimacine@tiscali.it](mailto:comune.colledimacine@tiscali.it) - pec: [comune.colledimacine@pec.it](mailto:comune.colledimacine@pec.it).

### **Art. 15 Trattamento dei dati**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, si informa che il trattamento dei dati personali forniti con l'istanza di ammissione alla gara è finalizzato unicamente allo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con la procedura di gara e con la stipulazione del contratto, in caso di aggiudicazione ed avverrà presso il Comune di Colledimacine con l'utilizzo di procedure anche informatizzate nei modi e nei limiti necessari per perseguire la predetta finalità.

I dati forniti potranno essere comunicati o diffusi in esecuzione di norme di legge o di regolamento. In particolare, i dati forniti potranno essere comunicati: agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese; agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'amministrazione nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, essendo necessario ai fini della verifica del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara; pertanto, la mancata comunicazione comporterà l'esclusione dalla gara medesima.

Ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 l'interessato ha diritto ad accedere ai dati personali, a chiederne rettifica, aggiornamento e cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Responsabile del trattamento dei dati.

Colledimacine, 28/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Ing. Vania PATERRA)

*Vania Paterra*



Il presente avviso è composto da n. 15 articoli e dai seguenti allegati:

- Allegato A: Istanza di ammissione alla gara;
- Allegato B: Dichiarazione presa visione immobile;
- Allegato C: Dichiarazione presa visione schema contratto;
- Allegato D: Modello Offerta economica;
- Allegato E: Schema di contratto.